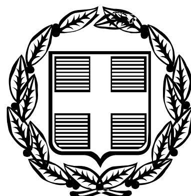

04013922012050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1392**

20 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 11823 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αθηνών - Πειραιώς (Διαμέρισμα Πειραιώς) στην οδό Διστόμου 61 στον Πειραιά, (Ο.Τ. 252/Τ27) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τα άρθρα 3, 4 και 5 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.» (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του π.δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98 Α΄/22.4.2005).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 754 Β΄).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. 162 Δ΄).

5) Την υπ' αριθμ. 9254/26.2.2004 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου. (Φ.Ε.Κ. 275/Δ΄/5.3.2004).

6) Την από 22.3.2005 (αρ. πρωτ. 11823) αίτηση του Καψουλή Ανδρέα, μόνου και αποκλειστικού κυρίου του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Ιανουαρίου 2005 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Μπλέτσα Σ. Θεοχάρη.

8) Την από 1.4.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Πειραιά Αθηνάς Σταμελάκη.

9) Την υπ' αριθμ. 1263/6.4.2005 πράξη συναίνεσης του Ανδρέα Καψουλή του Χριστοφή και της Άννας ενώπιον του συμβολαιογράφου Πειραιά Γεωργίου Μιχ. Βιτσάρα.

10) Την υπ' αριθμ. 15382 β΄/4.4.2005 έκθεση επίδοσης της Δικαστικής Επιμελήτριας στο Πρωτοδικείο Πειραιά Φλώρας Λεγάκη - Χάλαρη προς την Τράπεζα Κύπρου υπέρ της οποίας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί του βαρυνομένου ακινήτου.

11) Το υπ' αριθμ. 13253/31.3.2005 έγγραφο της Δ.Π.Σ./ Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12) Την υπ' αριθμ. 140/2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αθηνών - Πειραιώς (Διαμέρισμα Πειραιώς)) στην οδό Διστόμου 61 στον Πειραιά, (Ο.Τ. 252/Τ27) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 9254/26.2.2004 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ

(Φ.Ε.Κ. 275/Δ΄/5.3.2004), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 11823/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α.- Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομαρχία Αθηνών - Πειραιώς (Διαμέρισμα Πειραιώς), Δήμος Πειραιά, Οδός Διστόμου 61 στον Πειραιά, (Ο.Τ. 252/Τ27).

β.- Εμβαδόν οικοπέδου: 162,43 τ.μ.

γ.- Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 17.2.2005 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Ν.Δ. Πειραιά είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 3,60

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%.

δ.- Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 124,14 τ.μ.

ε.- Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 238,94 τ.μ.

στ.- Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 0.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 345,77 τ.μ. εκ των οποίων τα 0 τ.μ. ισογείου και 345,77 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα του δικαιουμένου τη Μ.Σ.Δ. που είναι ο:

Ανδρέας Καψουλής του Χριστοφή και της Άννας (ποσοστό 100%) για δομήσιμη επιφάνεια 345,77 τ.μ., εκ των οποίων 0 τ.μ. ισογείου και 345,77 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

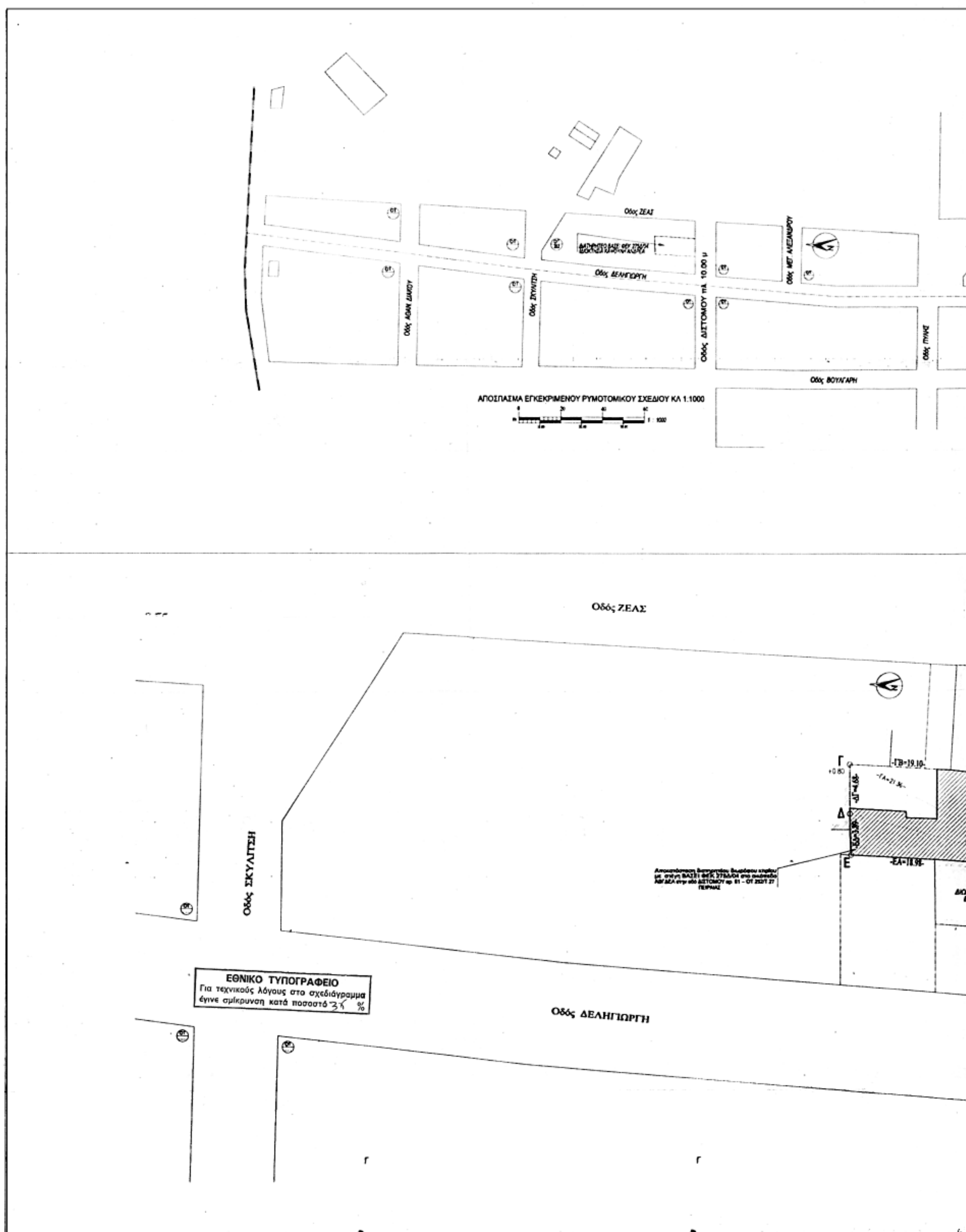
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

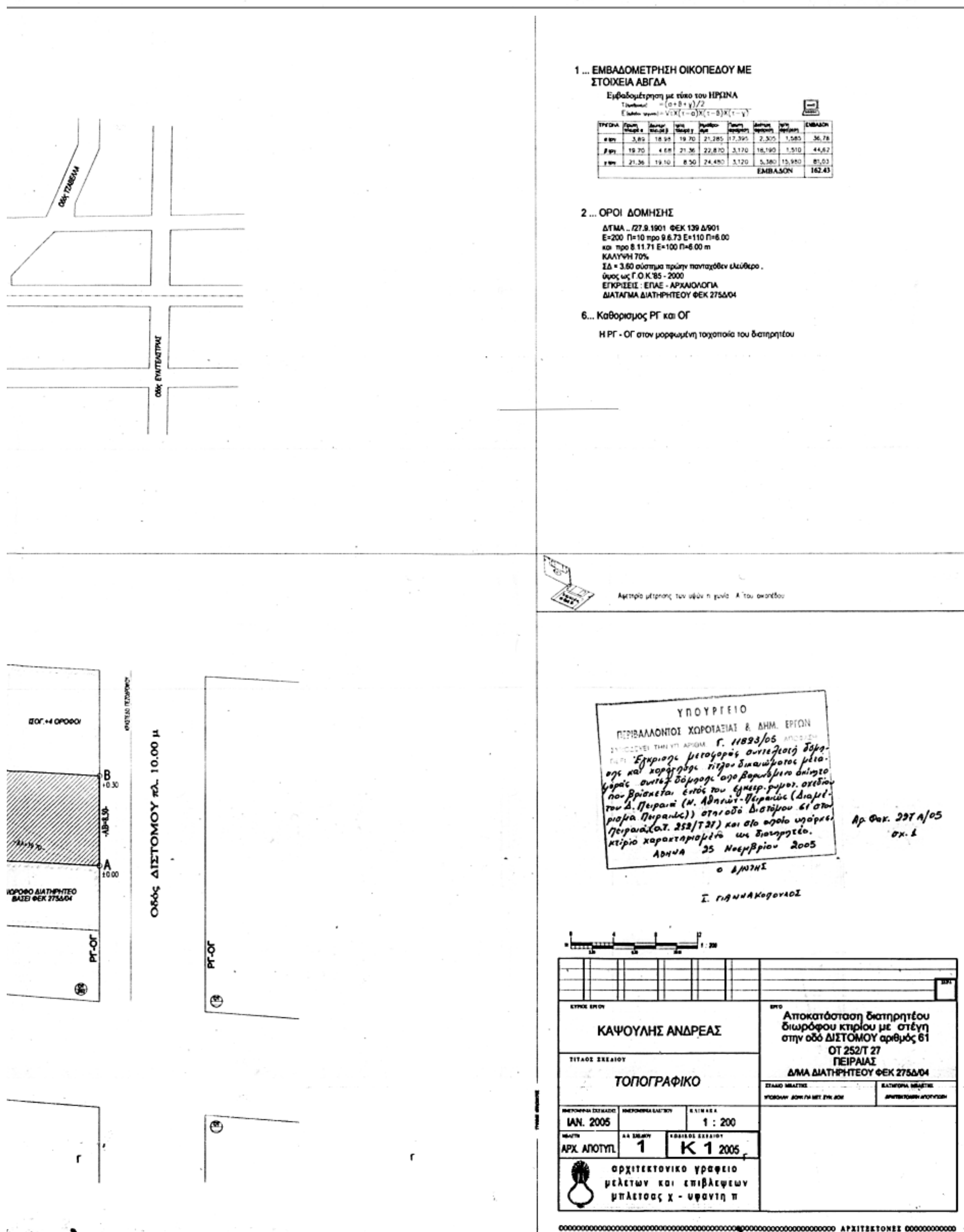
Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



Οδός ΖΕΑΣ
Οδός ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ
Οδός ΣΚΥΛΙΤΣΗ
Οδός ΔΙΣΤΟΜΟΥ πλ. 10.00 μ
Οδός ΒΟΥΛΓΑΡΗ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛ 1:1000
Οδός ΖΕΑΣ
Οδός ΣΚΥΛΙΤΣΗ
Οδός ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 3% %



ΤΡΙΓΩΝΑ	Πρώτη πλευρά α	Δεύτερη πλευρά β	τρίτη πλευρά γ	Ημιπερίμετρος	Πρώτη αφαίρεση	Δεύτερη αφαίρεση	τρίτη αφαίρεση	ΕΜΒΑΔΟΝ
α τριγ	3,89	18.95	19.70	21,285	17,395	2,305	1,585	36,78
β τριγ	19.70	4.68	21.36	22,870	3,170	18,190	1,510	44,62
γ τριγ	21.36	19.10	8.50	24,480	3,120	5,380	15,980	81,03
							ΕΜΒΑΔΟΝ	162.43

Αριθμ. οικ. 15246 (2)

Επανακαθορισμός οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΙ» του Δ.Δ. Αγίου Ανδρέα, του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, ΝΟΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ (αναδημοσίευση).

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α΄ 19.12.2001) περί «αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεων των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό διευθυντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ.2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α΄), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νόμου ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ’ αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ’ αριθμ. 14650/Δ/0Ε85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519 τ.Β΄) 17.3.2004) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

8. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α΄/28.1.2004) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας».

9. Το υπ’ αριθμ. 1030067/296/Α0006/7.4.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Οργάνωσης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινήσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται από 10.4.2004 στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών».

10. Την από 21.3.2005 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, στη θέση «ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΙ», Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίου Ανδρέα, του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας στο Νομό Αρκαδίας και το από Μάιο του 2003 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο (προβολή ΗΑΤΤ) με κλίμακα 1:1000, που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Σταμπουλόγλου Ευθύμη το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια του και θεωρήθηκε στις 17.3.2005 από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Αρκαδίας Παπαδόπουλο Δημήτριο.

11. Το με υπ’ αριθμ. Φ544.5/972/05/Σχ. 10003/12.9.2005 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 21.3.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής, περί χάραξης των ορίων αιγιαλού, παραλίας, στη θέση «ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΙ», Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίου Ανδρέα, του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας στο Νομό Αρκαδίας και το από Μάιο του 2003 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο (προβολή ΗΑΤΤ) με κλίμακα 1:1000, που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Σταμπουλόγλου Ευθύμη το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια του και θεωρήθηκε στις 17.3.2005 από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Αρκαδίας Παπαδόπουλο Δημήτριο. Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκε:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές 5, 5α, 5β, 5γ, 5δ, 6 οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και κορυφές 5, 5α’, 5β’, 5γ’, 5δ’, 6’ οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

γ) Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με κυανή πολυγωνική γραμμή και κορυφές 5β, 6 οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

Ορίζεται ζώνη παραλίας με πλάτος 10 μ, διότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 τουν. 2971/2001.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 28 Σεπτεμβρίου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΕΚΘΕΣΗ

της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού παραλίας για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Κουτσούμπι», στο Δ.Α. Αγ. Ανδρέα, του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας - ΝΟΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ.

Οι υπογράφοντες,

α) Καφαντάρη Χαρίκλεια, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας, Πρόεδρος,

β) Παπαδόπουλος Δημήτριος, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας, μέλος,

γ) Συμεωνίδης Φώτιος, Πλωτάρχης Λ.Σ., Λιμενάρχης Ναυπλίου, μέλος,

δ) Τσίλικα Μαρία, Προϊσταμένη του Πολεοδομικού Γραφείου Τρίπολης, μέλος,

ε) Αθανασούλης Ιωάννης, Πολιτικός Μηχανικός, αναπληρωτής του Διευθυντή ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου, μέλος,

αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με το άρθρο 100 του π.δ. 284/1988 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2971/2001.

Γραμματέας της επιτροπής ορίστηκε η Μπουζέτου Ελένη, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας.

Στις 21.3.2005 πήγαμε στην περιοχή μετά την 359/18.3.2005 πρόσκληση της προέδρου.

Αφού λάβαμε υπόψη

1. Την από 17.12.2003, νέα αίτηση της Αγγελικής Ζώταλη.

2. Το τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000 σε προβολή ΗΑΤΤ που συνέταξε ο Σταμπουλόγλου Εύθυμης Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός, τον Μάιο του 2003. Το διάγραμμα ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια του στις 17.3.2005 από τον Παπαδόπουλο Δημήτριο, Αγρονόμο και Τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Αρκαδίας.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001.

4. Το με αριθμό Σχ.554/Φ544.5/431/04/10.5.2004 έγγραφο του Γ.Ε.Ν.

5. Την τεχνική έκθεση που αφορά την φωτοερμηνευτική πραγματογνωμοσύνη για τον έλεγχο της μεταβολής της ακτογραμμής στην περιοχή, που εκπόνησε ο Ε. Σταμπουλόγλου τον Μάιο του 2003 και στην οποία τεκμηριώνεται και αποδεικνύεται ότι η ακτογραμμή παρουσιάζει πολύ μικρές μεταβολές από το έτος 1945 μέχρι το 2003 και πάντα βρίσκεται σε απόσταση από 130 έως 145 μέτρα από την υφιστάμενη οριογραμμή αιγιαλού.

6. α) Ότι σύμφωνα με την φωτοερμηνευτική έκθεση πραγματογνωμοσύνης αλλά και τις αεροφωτογραφίες του έτους 1945 η καθορισμένη οριογραμμή αιγιαλού τέμνει ελαιώνα και βρίσκεται σε υπερβολικά μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή.

β) Ότι δεν έχει συντελεστεί αναγκαστική απαλλοτρίωση στη ζώνη παραλίας και η αίτηση επανακαθορισμού, μπορεί να εξεταστεί με βάση τις διατάξεις του άρθρου 5, παράγραφος 9 του ν. 2971/2001.

7. Τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται:

(1). Η μορφολογία της ακτής συνίσταται:

ι) Από χαλαρά ιζήματα που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλών ποταμών και την αποσάθρωση του φυσικού εδάφους. Ειδικότερα, υπάρχει αμμώδης ζώνη με εύρος περίπου δέκα μέτρα η οποία βορειοδυτικά της ιδιοκτησίας Κουτσουμπού γίνεται χαλικώδης.

ιι) Την εκβολή του ποταμού Βρασιάτη ανατολικά της περιοχής επανακαθορισμού.

(2). Της ακτής συνέχονται εκτάσεις:

ι) Πεδινές

ιι) Με έδαφος αποτελούμενο από άργιλο, ιλύ και οργανικά.

ιιι) Με χρήση γεωργική και πάρα πολύ αραιή δόμηση.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από: ι) Καλαμιές.

Στο τμήμα μεταξύ οριογραμμής παραλίας και παλαιού αιγιαλού υπάρχουν καλαμιές και μικρές ελιές.

β) Παράκτιοι φυσικοί πόροι δεν υπάρχουν.

γ) Τα πορίσματα από τα την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους (5) έως έξι (6) μποφόρ κυρίας από βόρειες και βορειοανατολικές διευθύνσεις.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος έχει:

Αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής:

Πρόκειται για ακτή με σχετικά μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους.

στ) Την ύπαρξη τεχνικού έργου στην περιοχή του επανακαθορισμού:

Το οποίο είναι η διευθέτηση του ποταμού Βρασιάτη.

Το συγκεκριμένο έργο εκτελέστηκε χωρίς άδεια (όχι από την αιτούσα τον επανακαθορισμό) και είναι πιθανόν να προκάλεσε προσχώσεις μετά το 1990. Σύμφωνα και με το υπ' αριθμό Σχ.554/Φ544.5/431/04/10.5.2004 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. η επιτροπή θεωρεί ότι δεν δεσμεύεται από παράγραφο 4 του άρθρου 12 του ν. 2971/2001.

ζ) Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί σε σχέδιο πόλεως.

η) Στην περιοχή δεν υπάρχει καταγεγραμμένο δημόσιο κτήμα,

θ) Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο εθνικό κτηματολόγιο.

ι) Ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές δεν υπάρχουν.

8. Το με αριθμό Σχ. 554/Φ544.5/431/04/10.5.2004 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. όπου αναφέρεται ότι η επιτροπή, εφόσον διαπιστώσει το εσφαλμένο του παλιού καθορισμού, να προβεί σε επανακαθορισμό του αιγιαλού και καθορισμό παλαιού αιγιαλού, αποφασίζουμε:

1. Επανακαθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο συνοδεύει την παρούσα έκθεση:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές 5, 5α, 5β, 5γ, 5δ, 6 οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές 5΄, 5α΄, 5β΄, 5γ΄, 5δ΄, 6΄ οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

Το πλάτος της ζώνης παραλίας ορίζεται στα 10 μέτρα ώστε να εξυπηρετείται ο σκοπός του άρθρου 1 παράγραφος 2 του ν. 2971.

2. Καθορίζουμε οριογραμμή παλαιού αιγιαλού με κυανή πολυγωνική γραμμή και κορυφές 5β, 6 οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

Ο ορισμός του παλαιού αιγιαλού έγινε με βάση τα χαμηλά υψόμετρα, τη μεταβολή της βλάστησης και το προαναφερόμενο έγγραφο του Γ.Ε.Ν. (παρ. 8), καθώς από τις αεροφωτογραφίες των ετών 1945 έως 2003 και την φωτοερμηνευτική έκθεση δεν προκύπτουν σαφείς ενδείξεις για την ύπαρξή του.

Η Πρόεδρος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗ

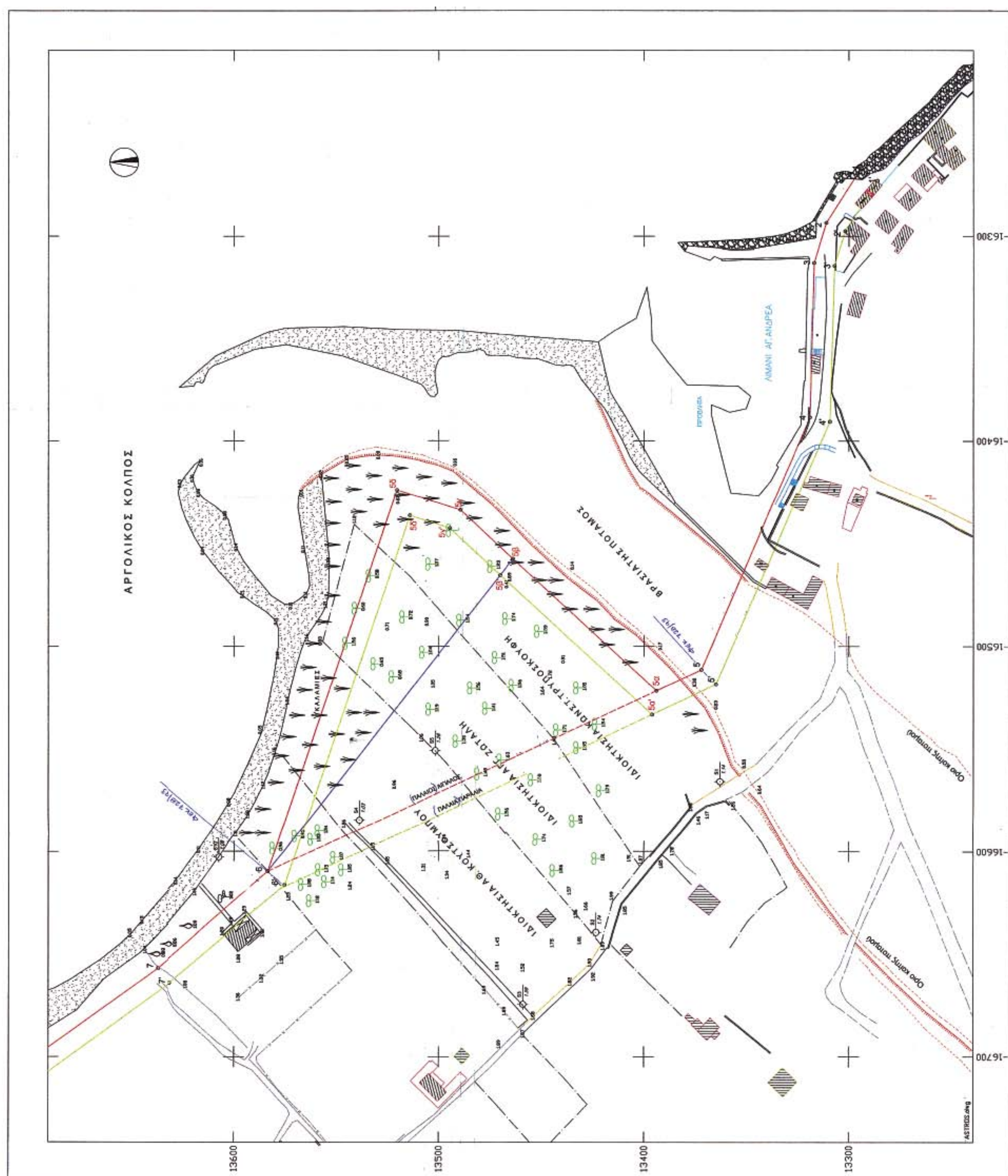
Τα Μέλη

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΦΩΤΙΟΣ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΤΣΙΛΙΚΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ


ΑΡΓΟΛΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΒΡΑΣΙΑΤΗΣ ΠΟΤΑΜΟΣ
ΛΙΜΑΝΙ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ
ΚΑΛΑΜΙΕΣ
13600
13500
13400
13300
16300
16400
16500
16600
16700

~~ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ~~
~~ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ~~

Κορυφή	Χ	Υ	Απόσταση
1	-16267.00	13294.00	
2	-16293.50	13311.00	1 2 = 31.48
3	-16313.00	13317.00	2 3 = 20.40
4	-16388.50	13319.00	3 4 = 75.53
5	-16511.50	13372.00	4 5 = 133.93
6	-16610.00	13583.50	5 6 = 233.31
7	-16657.00	13637.50	6 7 = 71.59

ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟΣ ΜΕ ΤΗΝ
1191/1993 ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΦΕΚ 728/1.7.1993

ΚΟΡΥΦΕΣ ~~ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ~~
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΑΙΓΙΑΛΟΣ			ΠΑΡΑΛΙΑ		
Κορυφή	Χ	Υ	Κορυφή	Χ	Υ
5α	-16521.70	13393.90	5α'	-16533.27	13396.08
5β	-16457.62	13463.80	5β'	-16465.51	13469.99
5γ	-16433.90	13489.37	5γ'	-16442.76	13494.52
5δ	-16424.11	13520.45	5δ'	-16436.59	13514.12
			6'	-16616.72	13575.22

ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ		
Κορυφή	Χ	Υ
5β	-16457.62	13463.80
6	-16610.00	13583.50

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. 1:5.000 ΓΥΣ
ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΟ Φ.Χ. 1:50.000 ΠΑΡΑΛΙΟΝ ΑΣΤΡΟΣ
ΑΡΙΘ. ΦΥΛΛΩΝ 7315/2 - 7315/4

ΑΡΙΘ. ΦΥΛΛΟΥ 7315/2
ΑΡΙΘ. ΦΥΛΛΟΥ 7315/4
"Αγ. Ανδρ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΕΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 21-03-2005 ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΑΡΘΡΟ 3 ΤΟΥ Ν. 2971/2001)
2. 5, 5α, 5β, 5γ, 5δ, 6 οριογραμμή αιγιαλού (κόκκινη)
   5', 5α', 5β', 5γ', 5δ', 6' – οριογραμμή παραλίας (κίτρινη)
   (μπλε) 5β, 6 οριογραμμή παλαιού αιγιαλού
3. ΟΙ ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (HATT).
4. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΖΩΝΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ Η ΟΠΟΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΤΗΚΕ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 10 ΜΕΤΡΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΥΠΟΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΤΡΙΠΟΛΗ 17-03-2005

ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝ.
ΠΟΛ. ΜΗΧ-ΚΟΣ ΜΕ Γ8

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: *ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΖΩΤΑΛΗ*

ΠΕΡΙΟΧΗ : *ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΙ , ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ*
ΔΗΜΟΣ : *ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ*
ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜΑΤ. ΥΠΗΡ. : *ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ*
ΝΟΜΑΡΧΙΑ : *ΑΡΚΑΔΙΑΣ*

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ Φο = 37 15 Λο = -0 45
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (Μ.Σ.Θ.)

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΤΟΠΟΣΤΑΘΕΡΑ (ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΣ)
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2003

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΤΙΣΜΑ
ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ
ΚΥΠΑΡΙΣΙ
ΚΑΛΑΜΙΑ
ΠΡΑΝΕΣ
ΜΑΝΔΡΑ
ΑΜΜΩΔΗΣ ΑΚΤΗ

ΑΘΗΝΑ 25/4/2005
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Ε. ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %